



## **Schritt für Schritt zur passenden Ladelösung für Einstellhallen**

Ermöglichen Sie Ihren Mieterinnen und Mietern sowie Stockwerkeigentümerinnen und -eigentümern ein komfortables und sicheres Aufladen ihrer Elektroautos – und machen Sie Ihre Liegenschaft gleichzeitig fit für die Zukunft. Energie Wasser Bern unterstützt Verwaltungen und Vermieterinnen und Vermieter bei der Planung, der Installation und dem Betrieb des Ladesystems.



# Volle Expertise aus einer Hand

Immer mehr Mieterinnen und Mieter verlangen nach Lademöglichkeiten für ihre Elektroautos in der gemeinsamen Einstellhalle. Doch Haushaltssteckdosen sind dafür ungeeignet, da sie nicht auf hohe Dauerlasten ausgelegt sind. Für Einstellhallen ist ein fachgerechtes Ladekonzept mit einheitlichen Ladestationen, einem Lastmanagement und einem einfachen Abrechnungssystem unabdingbar. Nur so können Sie die Energie in Ihrer Immobilie sicher, effizient und kostensparend nutzen. Energie Wasser Bern bietet Ihnen das dafür nötige Know-how aus einer Hand.

## Was ist ein Lastmanagement?

Elektroautos sind nicht die einzigen Stromverbraucher in Ihrer Liegenschaft. Zu Spitzenzeiten – zum Beispiel am frühen Abend – beziehen besonders viele Geräte gleichzeitig Strom. Mit einem dynamischen Lastmanagement wird der aktuelle Stromverbrauch des gesamten Gebäudes berücksichtigt und die verfügbare Ladeleistung entsprechend angepasst. Ziel ist es, die Netzanschlussleistung des Gebäudes nicht zu überschreiten und die verfügbare Kapazität möglichst optimal auf alle Verbraucher zu verteilen.

## In drei Schritten zu Ihrer Ladelösung

Wir begleiten Sie bei der Umsetzung einer effizienten und zukunftssicheren Lösung, die mit der steigenden Nachfrage nach Ladepunkten jederzeit Schritt halten kann.

### 1 eMobility CheckUp für Immobilien

Bevor eine Ladestation installiert werden kann, sind oft umfangreiche Abklärungen notwendig. Energie Wasser Bern bietet Ihnen dafür den «eMobility CheckUp für Immobilien» von Swiss eMobility, dem Schweizer Verband für Elektromobilität, an. Er beinhaltet neben einer Begehung und Erstberatung vor Ort, einen Vorgehensvorschlag sowie eine Grobkostenschätzung. Der CheckUp kostet Sie einmalig CHF 790.-.

### 2 Grundinstallation von Strom und Internetzugang

Ist das Vorgehen geklärt, wird die Grundinstallation erstellt: Alle eingeplanten Parkfelder werden über ein oder mehrere Flachbandkabel elektrisch erschlossen, die Stromverteilung wird mit genügend grossen Sicherungen ausgestattet und die Datenverbindung eingerichtet.

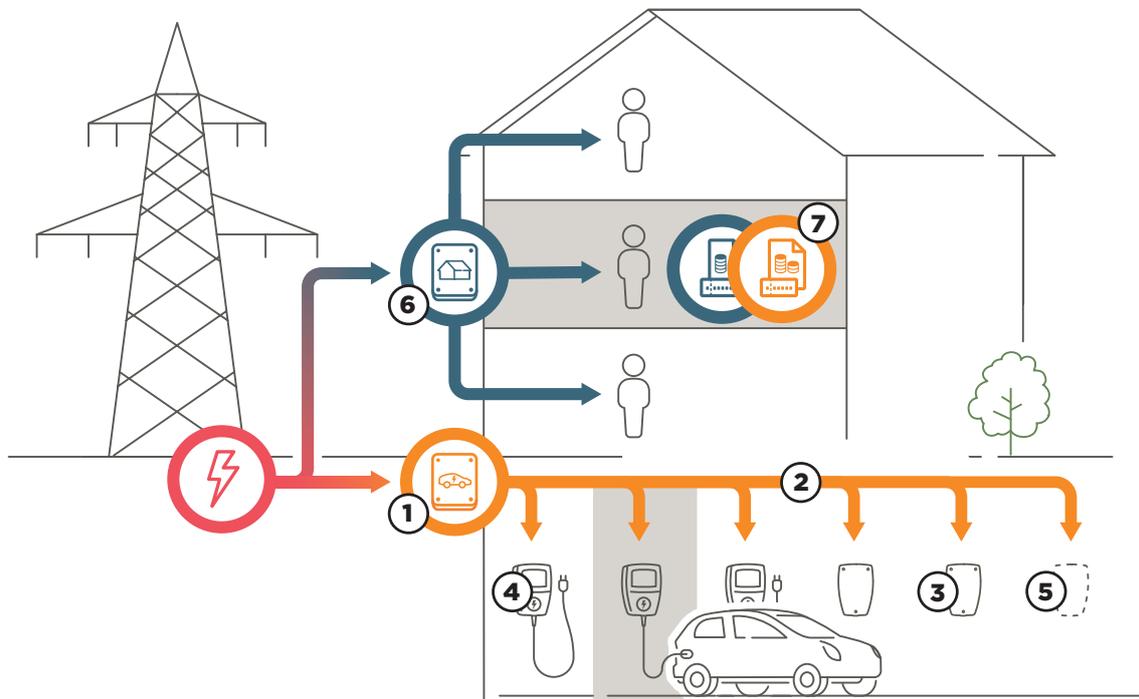
Die Grundinstallation entspricht der SIA:2060-Ausbaustufe C1 oder C2. Für Stufe C1 wird in der Einstellhalle ein Flachbandkabel verlegt, das den Strom in die Nähe der Parkfelder führt. Bei Stufe C2 wird der Strom bis zum Parkfeld geführt und es wird eine Rückplatte für die einfache spätere Montage der Ladestation installiert. An jedes Flachbandkabel können bis zu 20 Ladestationen angeschlossen werden. Sie können beispielsweise zu Beginn 15 Parkfelder ausrüsten und die restlichen 5 Parkfelder ohne grossen Aufwand nachträglich erschliessen.

### 3 Betrieb

Die Grundinstallation steht. Für den Betrieb stehen Ihnen verschiedene Möglichkeiten offen. Wir unterstützen Sie gerne dabei, die passende Wahl zu treffen.

- **Herstellerwahl:** Es empfiehlt sich, alle Ladestationen beim gleichen Hersteller zu beziehen, da das Lastmanagement mit Produkten unterschiedlicher Hersteller nicht oder nur unzuverlässig funktioniert.
- **Miete oder Kauf:** Ladestationen können bei Energie Wasser Bern gemietet oder gekauft werden – je nachdem, was den Bedürfnissen der Nutzerinnen und Nutzer besser entspricht.
- **Abrechnung:** Sollen die Stromkosten pauschal über die Nebenkosten abgerechnet werden oder individuell nach Verursacherprinzip? Für die individuelle Abrechnung müssen alle Ladestationen über dasselbe System abgerechnet werden. Auch dafür bietet Ihnen Energie Wasser Bern mit der Dienstleistung ewb.LADESTATION.Abrechnung eine einfache und zuverlässige Lösung.

## Mögliche Ausbaustufen Ihrer Ladeinfrastruktur und Abrechnung der Ladevorgänge



- |   |   |
|---|---|
| ① Neuer Abgang E-Mobilität                                | ⑤ Möglichkeit für künftigen Ausbau  |
| ② Flachbandkabel (Stufe C1)                               | ⑥ Bestehende Abgänge  |
| ③ Rückplatte für die Montage der Ladestationen (Stufe C2) | ⑦ Wohneinheiten erhalten zwei Rechnungen: eine für die Wohnung und eine für die E-Mobilität von Energie Wasser Bern |
| ④ Erschlossene Ladestationen                              |   |

## Strombezüge ohne Aufwand abrechnen

Die meisten Verwaltungen entscheiden sich dafür, die Stromkosten für die Ladevorgänge individuell – nach Verursacherprinzip – abzurechnen. Den Aufwand dafür können Sie ebenfalls in die Hände von Energie Wasser Bern geben, indem Sie sich für die Dienstleistung ewb.LADESTATION.Abrechnung entscheiden.

- Der Stromverbrauch jeder Ladestation in Ihrer Einstellhalle wird separat gemessen.
- Alle Nutzerinnen und Nutzer erhalten einen persönlichen Online-Account, der mit ihrem individuellen RFID-Badge verknüpft ist.
- Energie Wasser Bern begleicht die Rechnung des lokalen Netzbetreibers.
- Die Nutzerinnen und Nutzer erhalten ihre Rechnung für die E-Mobilität direkt von Energie Wasser Bern. Für die Abrechnungsdienstleistung bezahlen sie einen Aufpreis von 5.50 Rp./kWh (inkl. MWST) auf die Strombezugskosten des lokalen Netzbetreibers. Die einmaligen Inbetriebnahmekosten (Anbindung an Systeme, Konfiguration, Instruktion, RFID-Badge) betragen CHF 349.
- Für Sie als Verwaltung oder Vermieterin bzw. Vermieter entsteht kein Aufwand.

# Ihre Vorteile

- **Volle Expertise aus einer Hand:** Energie Wasser Bern begleitet und unterstützt Sie von der Planung, über die Installation bis zum Betrieb des Ladesystems.
- **Lastmanagement:** Energie Wasser Bern stellt für Sie sicher, dass die Energie in Ihrer Immobilie effizient und kostensparend verwaltet wird.
- **Ausbaubare Ladelösungen:** Steigt die Nachfrage, können mit geringem Aufwand weitere Parkplätze am gleichen Flachbandkabel erschlossen werden.
- **Individuelle Strombezugabrechnung:** Energie Wasser Bern bietet Vermieterinnen und Vermietern sowie Verwaltungen mit ewb.LADESTATION.Abrechnung eine bewährte Dienstleistung, die Sie von jeglichem administrativen Aufwand entlastet.



## Interessiert?

Rufen Sie uns an unter **031 321 31 11**  
oder schreiben Sie uns eine E-Mail an  
**e-mobilitaet@ewb.ch**

# Passende Produkte

## ewb.LADESTATION

Ladestationen zum Mieten oder Kaufen

## ewb.LADESTATION.Abrechnung

Ladevorgänge individuell abrechnen