



Referenzobjekt Contracting

Erstes Plusenergiequartier in der Stadt Bern

Gute Ökobilanz an der Reichenbachstrasse 118, Bern

Das Bauprojekt von Immobilien Stadt Bern sieht vier Gebäude vor, die Platz für 104 unterschiedlich grosse, preisgünstige Wohnungen bieten. Ein hoher energetischer Selbstversorgungsgrad und ein hauseigenes Mobilitätsangebot sorgen für eine gute Ökobilanz.





Das energetische Konzept der Überbauung an der Reichenbachstrasse 118 sieht vor, sämtliche Dachflächen mit einer Fotovoltaikanlage auszurüsten und den produzierten Strom im Rahmen eines Zusammenschlusses zum Eigenverbrauch (ZEV) direkt den Bewohnerinnen und Bewohnern zu verkaufen. Die Wärmeerzeugung erfolgt zu 100 Prozent mit Wärmepumpen aus Erdwärmesonden. Durch diese Sonden wird lokal verfügbare Energie genutzt. Es werden zwei Felder mit Erdwärmesonden in unterschiedlichen Tiefen realisiert.

Durch ein gezieltes Monitoring kann erreicht werden, dass beide Felder (Standardbohrtiefe ca. 250 bis 300 Meter und Bohrtiefe ca. 400 Meter) separat ausgewertet werden können und wertvolle Erkenntnisse liefern. Der Strombedarf der Wärmepumpen kann über das Jahr gerechnet auf den Dächern erzeugt werden. Zudem tragen die Wärmepumpen zur Steigerung des Eigenstromverbrauchs bei.

Zwei Plusenergiehäuser

Aufgrund einer ertragsoptimierten Fotovoltaikanlage lassen sich die beiden vierstöckigen Gebäude als Plusenergiehäuser realisieren. Diese produzieren in einem Jahr mehr Energie, als sie verbrauchen, und leisten damit einen Beitrag zur Umsetzung der Energiestrategie 2050 des Bundes. Hingegen wurde in einer Machbarkeitsstudie aufgezeigt, dass sich nicht die gesamte Überbauung als Plusenergiequartier realisieren lässt. Die Wohnüberbauung Reichenbachstrasse 118 soll auch hinsichtlich Mobilität Vorzeigecharakter aufweisen und wird gemäss dem ausgearbeiteten Mobilitätskonzept bewusst autoarm geplant. Es werden 39 bis 43 Autoabstellplätze erstellt, 3 davon für mobilitätseingeschränkte Personen und 2 bis 6 für das E-Car-Sharing.

Energie Wasser Bern als umfassender Dienstleistungspartner

Nebst Finanzierung und Betrieb der PV-Anlage übernimmt Energie Wasser Bern mithilfe der intelligenten Software ewb.EIGENVERBRAUCH die Messung, die Abrechnung und das Inkasso der Energie, des Wassers und der Verbrauchsflüsse der Mobilität.

Daten und Fakten

Inbetriebnahme:	2023
Vertragsdauer:	25 Jahre
Anzahl Wohnungen:	104
Leistung installierte PV-Anlage:	400 kWp
Anzahl Sharing-Fahrzeuge:	2 E-Autos