

## Wohnüberbauung Salve Oberbottigenrain in Oberbottigen bei Bern Heizwärme aus dem Erdreich

Die Wohnüberbauung Salve in Oberbottigen bei Bern besteht aus drei Mehrfamilienhäusern. Das Wärmeversorgungs-konzept nutzt mittels Erdsonden und Wärmepumpenanlagen die Erdwärme und sorgt für ein angenehmes Raumklima. Der ökologisch und ökonomisch interessante technische Ansatz wurde zwischen der Eigentümergemeinschaft Wohnüberbauung Salve Oberbottigenrain und Energie Wasser Bern als Contracting-Lösung vertraglich definiert.

Als nachhaltig orientiertes Unternehmen nutzt Energie Wasser Bern seit Jahren Umweltenregie. Zum Einsatz kommen dabei erneuerbare Energiequellen wie Erdwärme, Grundwasser, Abwärme aus Industrie oder Kläranlage sowie Holz.

### Eigentumswohnungen am Oberbottigenrain nutzen Erdwärme

In der Wohnüberbauung Salve in Oberbottigen wurden zwischen 2005 und 2008 drei Mehrfamilienhäuser mit je 8 Eigentumswohnungen erstellt. Die notwendige Wärmeenergie zur Beheizung und zur Vorwärmung des Brauchwarmwassers wird pro Mehrfamilienhaus autonom aufbereitet.

**Wärmeproduktion:** Die Aufbereitung der benötigten Heizenergie – Raumheizung - erfolgt über eine Wärmepumpenanlage mit Erdsonden. Mit rund 670 m Erdsondenlänge wird dem Erdreich die benötigte Wärme entzogen.

**Wärmeverteilung:** Die Wärmeverteilung erfolgt über die Bodenheizung. Sie gewährleistet ein behagliches Raumklima.

**Brauchwarmwasser:** Die Brauchwarmwassererwärmung erfolgt durch die Umschaltung des Ladekreises von Heizwärme auf die Warmwasserproduktion, ebenfalls über die Wärmepumpe. Ein Elektroeingang ermöglicht eine Nacherwärmung

des Warmwassers von rund 50 °C auf 60°C. Die Warmwasserladung erfolgt primär über Nacht.



### Unsere Dienstleistungen:

Nachdem wir die Verantwortung für die Planung, Ausführung und Finanzierung der Anlage übernommen haben, zeichnen wir nun für den Betrieb verantwortlich. Weiter gehören zu unserer Dienstleistung die periodische Inspektion sowie Service- und Wartungsarbeiten, damit die Anlagen energetisch optimal funktioniert. Durch die Fern-

