

## Kornhaus Bern – Technisches Gebäudemanagement

Das neue Kornhaus ist ein kulturelles Zentrum mitten in Bern, das mit Projekten, Ausstellungen und Veranstaltungen verschiedenste Akzente im Kulturkalender setzt und neue Ideen fördert. Forum, Bibliotheken, Bühne, Café und Restaurant freuen sich auf Ihren Besuch.

Im Auftrag der Liegenschaftsverwaltung der Stadt Bern, welche als Eigentümerin des Kornhauses auftritt, zeichnet Energie Wasser Bern seit 2003 für die Betreuung der haustechnischen Installationen verantwortlich. Neben der Übergabestation der Fernwärme und den diversen Heizgruppen, sind vor allem die diversen Lüftungs- und Klimaanlage zu erwähnen, welche die Räumlichkeiten erst in ihrer Zweckbestimmung nutzbar machen. Wasserverteilnetze und zugehörige Sanitärinstallationen entsprechen in ihrer Ausgestaltung dem

normalen Standard. Im Bereich der Sicherheitsinstallationen sind unter anderem die Sprinkler- und Brandmeldeanlagen zu erwähnen, welche aufgrund der starken Personenfrequenz und der bautechnischen Vorschriften notwendig sind. Neben der periodischen Funktionskontrolle der Sicherheitsinstallationen – Auswerten der Funktionalität in Zusammenarbeit mit der Feuerwehr – liegt die Sicherstellung der Informationen betreffend Evakuierung des Gebäudes in der Zuständigkeit des technischen Gebäudemanagers.

### Fakten und Daten

Art des Auftrags: Technisches Gebäudemanagement

Laufzeit: auf 1 Jahr kündbar

Charakteristik der Anlage (Art, Grösse):

- Heizungsinstallationen mit Heisswasser-Umformerstation
- Lüftungs- und Klimaanlage
- Sicherheitsanlagen
  - Brandmeldeanlage
  - Sprinkleranlage
  - Türschliessung

- Aufzugsanlagen

■ Auftragsvolumen: CHF 21 000.00 / a

### Adressen

#### Kunde

- Liegenschaftsverwaltung der Stadt Bern, Schwanengasse 14  
3011 Bern

#### Technischer Gebäudemanager

- Energie Wasser Bern, Monbijoustrasse 11, 3001 Bern



### Unsere Dienstleistungen:

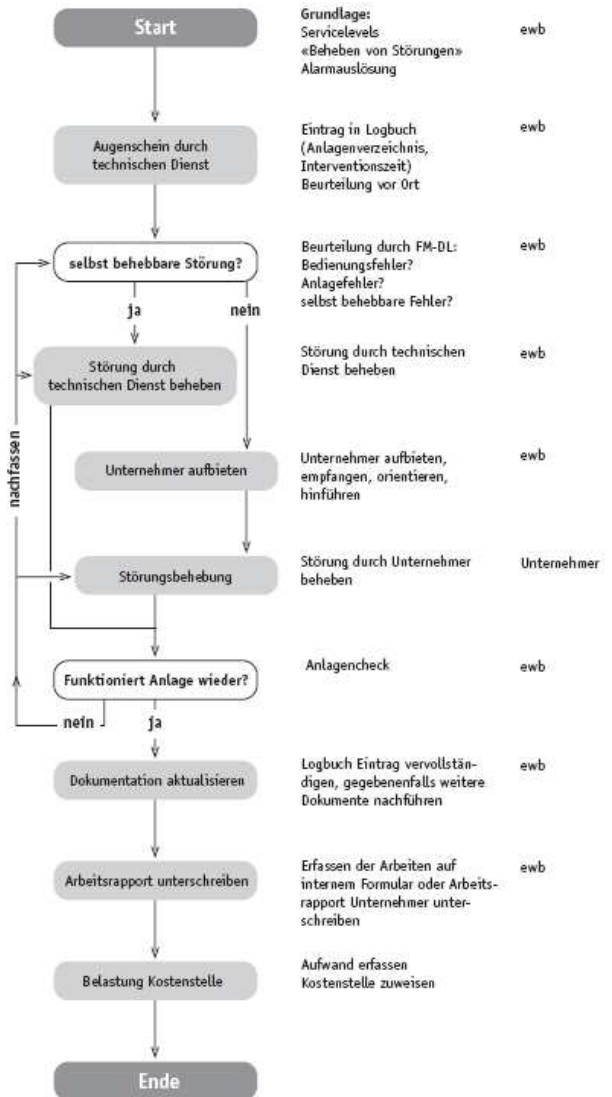
- Wir betreiben Ihre Anlagen, damit sie optimal funktionieren.
- Je nach Zustand führen wir eine Inspektion, eine Wartung, einen Service oder eine Reparatur durch, damit Ihre Anlagen möglichst lange funktionstüchtig bleiben.
- Durch Fernüberwachung, Pikett- und Störungsdienst stellen wir sicher, dass Sie nicht von einem Störfall tangiert werden.
- Durch das richtige Einstellen und die regelmäßige Wartung sorgen wir dafür, dass Ihre Anlagen so wenig Energie wie möglich verbrauchen.
- Wenn Sie einfache aber auch komplexe Projekte im Bereich Gebäudetechnik ausführen, begleiten, unterstützen und entlasten wir Sie dabei.
- Damit Ihre Anlagen auch nach Ablauf der Garantiezeit einwandfrei ihren Dienst verrichten, überwachen wir für Sie die Garantieleistungen.

### Ihr Nutzen:

- Sinnvolle Entlastung: Alle Aufgaben rund ums Gebäudemanagement, die nicht zu Ihrem Kerngeschäft gehören, erledigen wir für Sie – damit bei Ihnen Ressourcen fürs Wesentliche freigesetzt werden.
- Langfristige Werterhaltung: Dank einer professionellen Betreuung funktionieren Ihre Anlagen nicht nur sicher und zuverlässig– sie behalten auch länger ihren Wert.
- Sparsamer Betrieb: Wir analysieren und minimieren den Energieverbrauch Ihrer Anlagen – das spart nicht nur Kosten, sondern schont auch die Umwelt.
- Richtige Entscheidung: Weil die gebäudetechnischen Anlagen immer komplexer werden, helfen Ihnen unsere gut ausgebildeten Fachleute dabei, jede Entscheidung zu Sanierung, Ersatz und Erweiterung richtig zu treffen.
- Grosse Transparenz: Besonders bei grösseren Aufträgen empfehlen wir, einen Vertrag abzuschliessen – damit Ihnen jederzeit klar ist, welche Aufgaben wir für Sie zu welchen Konditionen erledigen.

- Voller Einsatz: Egal ob Sie eine Beratung wünschen oder Ihre gebäudetechnischen Anlagen durch uns betreiben lassen möchten – unsere Dienstleistungen richten sich genau nach Ihren Bedürfnissen.

### So beheben wir Störungen:



### Energie Wasser Bern

Bereich Markt, Abteilung Contracting  
 Monbijoustrasse 11, Postfach, 3001 Bern  
 Martin Bretscher  
 031 321 92 91  
 martin.bretscher@ewb.ch